# S Y N T H E S E P L A N N E N

**B R U S S E L S  H O O F D S T E D E L I J K  G E W E S T**
**G E M E E N T E  S I N T - L A M B R E C H T S - W O L U W E**

**A A N V R A A G  S T E D E N B O U W K U N D I G E  V E R G U N N I N G**

**AANVRAGER :**

**ONDERWERP :** **VERBOUWING VAN EEN HANDELSHUIS IN EEN GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN.**
- **INRICHTING VAN 1 APPARTEMENT OP GELIJKVLOERS ipv HET HANDELSRUIMTE.**
- **AANPASSING VAN DE VOORGEVEL :**
  **(Aanpassing gevel op gelijkvloers, regularisatie aanpassingen Buitenschrijnwerkerij (materiaal, kleur,...) , regularisatie aanpassingen materiaal & kleur dakkapellen en kroonlijst/dakgoot)**
- **AANPASSING VAN DE ACHTERGEVELS :**
  **Uitvoering van isolatie met sierpleister afwerking (wijziging van het volume et diepte) & deels nieuwe ramen, actualisering (deels) van de huidige situatie materiaal en kleur van de dakkapellen & ramen & kroonlijst)**
- **AANPASSING VAN HET VOLUME EN DE HOOGTE VAN DE ACHTERSTE PLATTE DAKEN :**
  **Isoleren van best. platte daken en verhoging van scheidingsmuren (deels).**
- **REGULARISATIE (AANPASSING) BEST. ACHTERSTE UITBREIDING OP 1ste VERDIEP.**
- **ANDERE REGULARISATIE PUNTEN :**
  **Aanpassing van het volume van het keldervierdiep & Aanpassing van een dragende muur op 1ste verdiep.**

**LIGGING :** **WEGGEVOERDENSTRAAT 21 / 23.**
**1200 SINT - LAMBRECHTS - WOLUWE.**

**KADASTER :** **Sint-Lambrechts-Woluwe - 1ste Afd. - Sectie B - N°190 W 7.**

**ARCHITECT :**

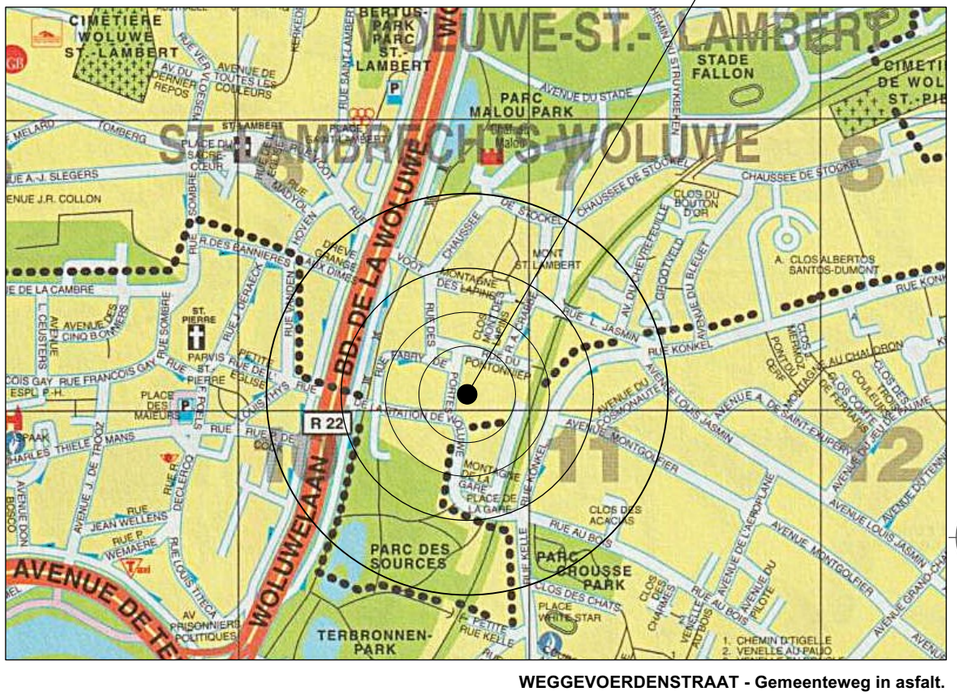
| | | |
|---|---|---|
| **DOSSIER : 234/25** | **DATUM: 22/06/2026** (19/08/2026) | **PLAN : S.P.** |


**AANVRAGER :**

**ONDERWERP :** **VERBOUWING VAN EEN HANDELSHUIS IN EEN GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN.**
- **INRICHTING VAN 1 APPARTEMENT OP GELIJKVLOERS ipv HET HANDELSRUIMTE.**
- **AANPASSING VAN DE VOORGEVEL :**
  **(Aanpassing gevel op gelijkvloers, regularisatie aanpassingen Buitenschrijnwerkerij (materiaal, kleur,...) , regularisatie aanpassingen materiaal & kleur dakkapellen en kroonlijst/dakgoot)**
- **AANPASSING VAN DE ACHTERGEVELS :**
  **Uitvoering van isolatie met sierpleister afwerking (wijziging van het volume et diepte) & deels nieuwe ramen, actualisering (deels) van de huidige situatie materiaal en kleur van de dakkapellen & ramen & kroonlijst)**
- **AANPASSING VAN HET VOLUME EN DE HOOGTE VAN DE ACHTERSTE PLATTE DAKEN :**
  **Isoleren van best. platte daken en verhooging van scheidingsmuren (deels).**
- **REGULARISATIE (AANPASSING) BEST. ACHTERSTE UITBREIDING OP 1ste VERDIEP.**
- **ANDERE REGULARISATIE PUNTEN :**
  **Aanpassing van het volume van het keldervierdiep & Aanpassing van een dragende muur op 1ste verdiep.**

**LIGGING :** **WEGGEVOERDENSTRAAT 21 / 23.**
**1200 SINT - LAMBRECHTS - WOLUWE.**

**KADASTER :** **Sint-Lambrechts-Woluwe - 1ste Afd. - Sectie B - N°190 W 7.**

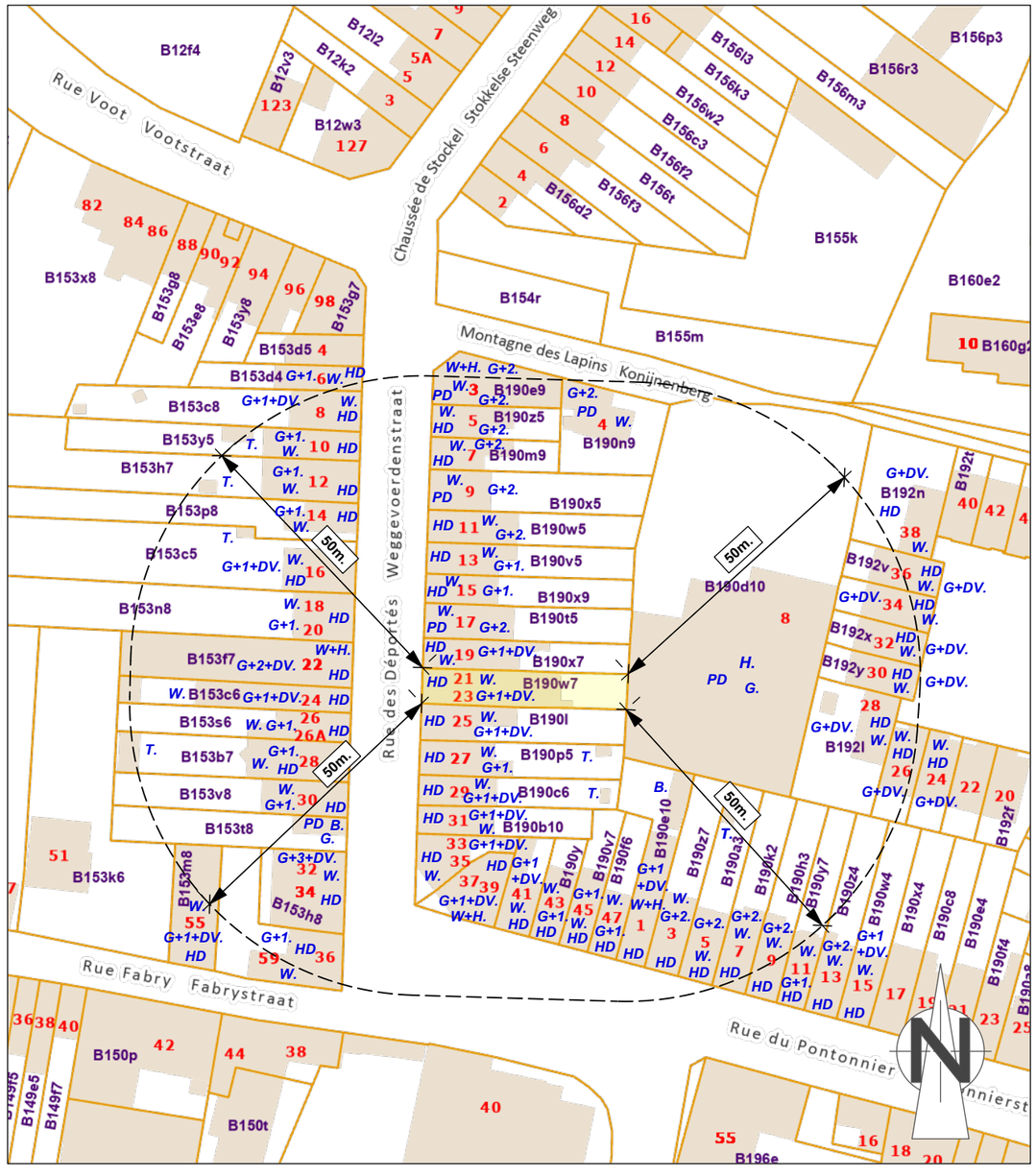

WEGGEVOERDENSTRAAT - Gemeenteweg in asfalt.

**LIGGINGSPLAN  Schaal. 1/10000.**

## Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE 1 AFD -- WOLUWE-SAINT-LAMBERT 1 DIV

Fiscale toestand 01.01.2025
Aangemaakt op 16/05/2026
Schaal: 1 : 1000




WEGGEVOERDENSTRAAT - Gemeenteweg in asfalt.

*HD  HELLEND DAK*
*PD  PLAT DAK*

*G + X  GELIJKVLOERS + X VERDIEPINGEN*
*+DV  + DAKVERDIEP*

*W.  WONING / HUISVESTING.*
*H.  HANDELSRUIMTE / WINKEL*
*Ga.  GARAGE*
*T.  TUINHUISJE / TUINBERGPLAATS*
*B.  BERGPLAATS*

**LIGGINGSPLAN (Kadasterplan straal van 50m)  Schaal. 1/1000.**

**AANVRAGER :**

**ONDERWERP :** **VERBOUWING VAN EEN HANDELSHUIS IN EEN GEBOUW MET 2 APPARTEMENTEN.**

- **INRICHTING VAN 1 APPARTEMENT OP GELIJKVLOERS ipv HET HANDELSRUIMTE.**
- **AANPASSING VAN DE VOORGEVEL :**
  **(Aanpassing gevel op gelijkvloers, regularisatie aanpassingen Buitenschrijnwerkerij (materiaal, kleur,...) , regularisatie aanpassingen materiaal & kleur dakkapelen en kroonlijst/dakgoot)**
- **AANPASSING VAN DE ACHTERGEVELS :**
  **Uitvoering van isolatie met sierpleister afwerking (wijziging van het volume et diepte) & deels nieuwe ramen, actualisering (deels) van de huidige situatie materiaal en kleur van de dakkapelen & ramen & kroonlijst)**
- **AANPASSING VAN HET VOLUME EN DE HOOGTE VAN DE ACHTERSTE PLATTE DAKEN :**
  **Isoleren van best. platte daken en verhooging van scheidingsmuren (deels).**
- **REGULARISATIE (AANPASSING) BEST. ACHTERSTE UITBREIDING OP 1ste VERDIEP.**
- **ANDERE REGULARISATIE PUNTEN :**
  **Aanpassing van het volume van het kelderverdiep & Aanpassing van een dragende muur op 1ste verdiep.**

**LIGGING :** **WEGGEVOERDENSTRAAT 21 / 23.**
**1200 SINT - LAMBRECHTS - WOLUWE.**

**KADASTER :** **Sint-Lambrechts-Woluwe - 1ste Afd. - Sectie B - N°190 W 7.**

*HD HELLEND DAK*
*PD PLAT DAK*

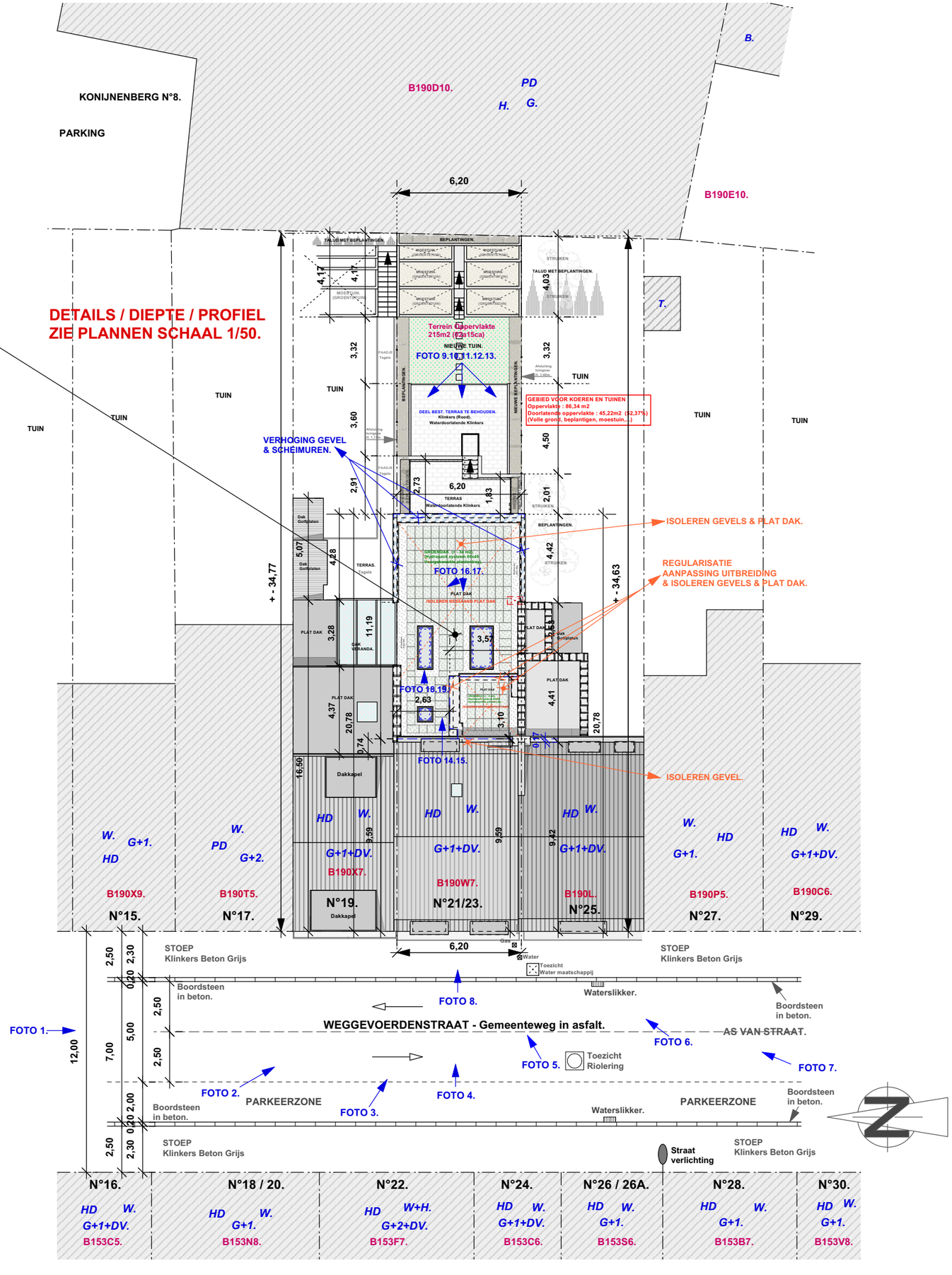
*G + X GELIJKVLOERS + X VERDIEPINGEN*
*+DV + DAKVERDIEP*

*W. WONING / HUISVESTING.*
*H. HANDELSRUIMTE / WINKEL*
*Ga. GARAGE*
*T. TUINHUISJE / TUINBERGPLAATS*
*B. BERGPLAATS*

**DETAILS / DIEPTE / PROFIEL**
**ZIE PLANNEN SCHAAL 1/50.**

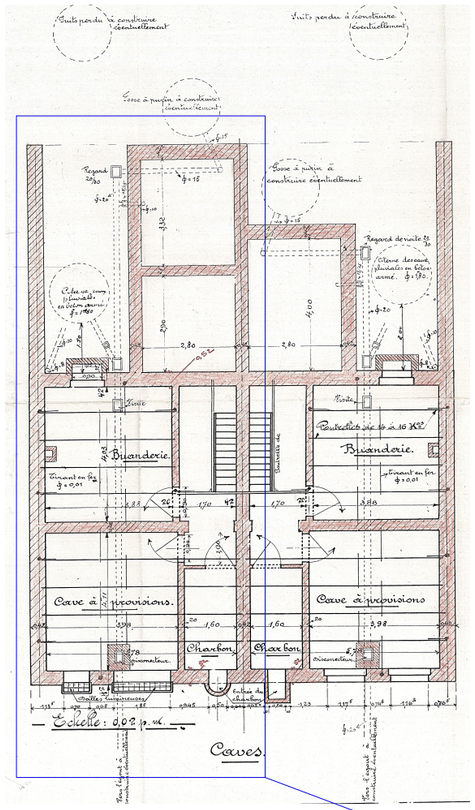
**WEGGEVOERDENSTRAAT - Gemeenteweg in asfalt.**

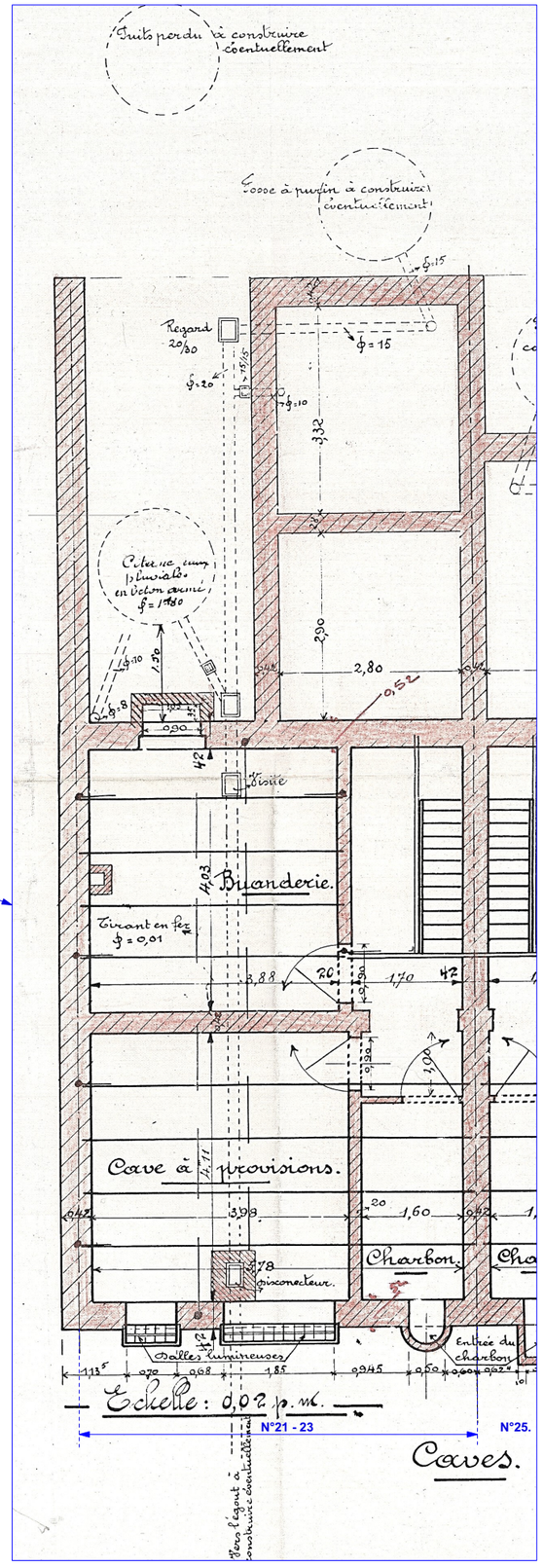
**INPLANTINGSPLAN Schaal. 1/200.**



# W E T T E L I J K E  T O E S T A N D.

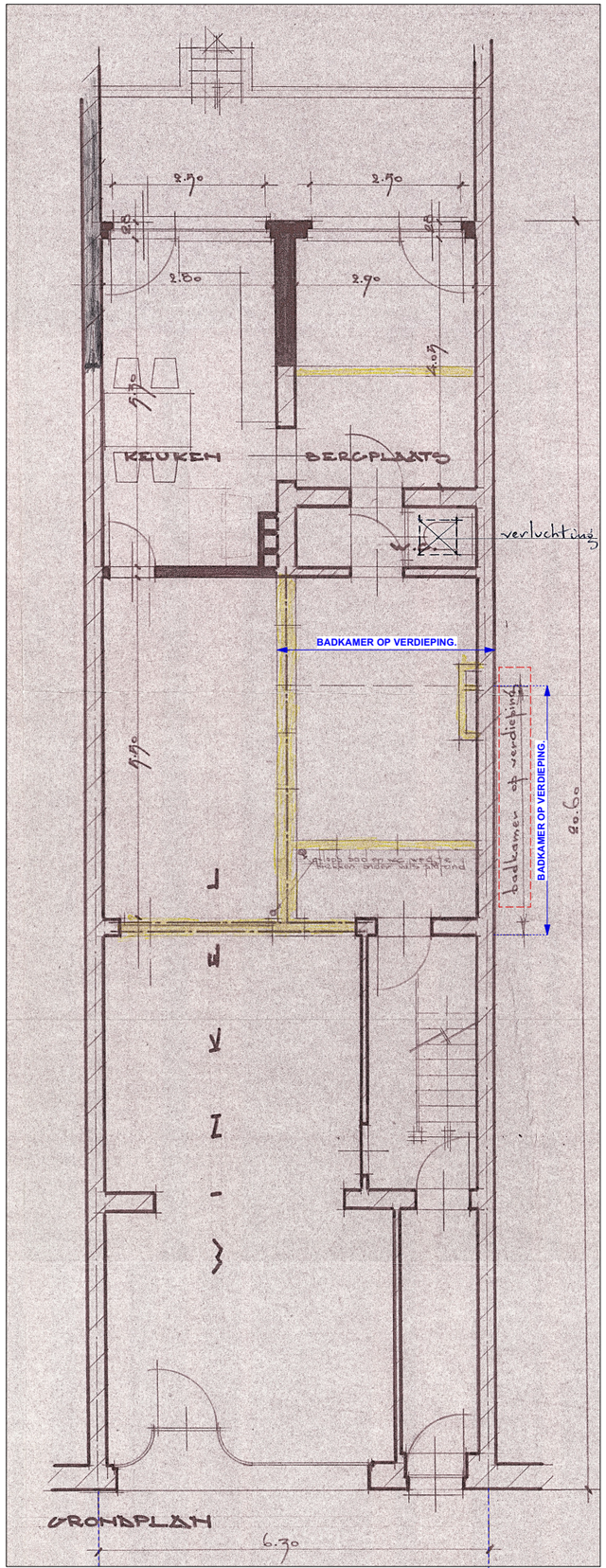
**WETTELIJKE TOESTAND - ONDERGRONDSVERDIEP - BOUWAANVRAAG 1924 (Réf.1483).**



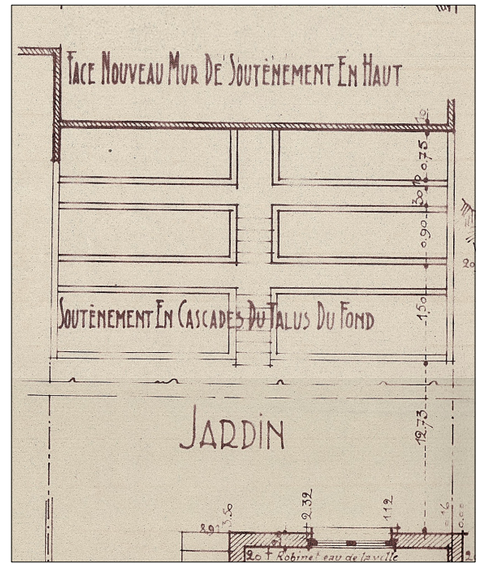

**ONDERGRONDSVERDIEP - WETTELIJKE TOESTAND.**

WETTELIJKE TOESTAND - GELIJKVLOERS - BOUWAANVRAAG 1968 (Réf.11586).




GELIJKVLOERS - WETTELIJKE TOESTAND.

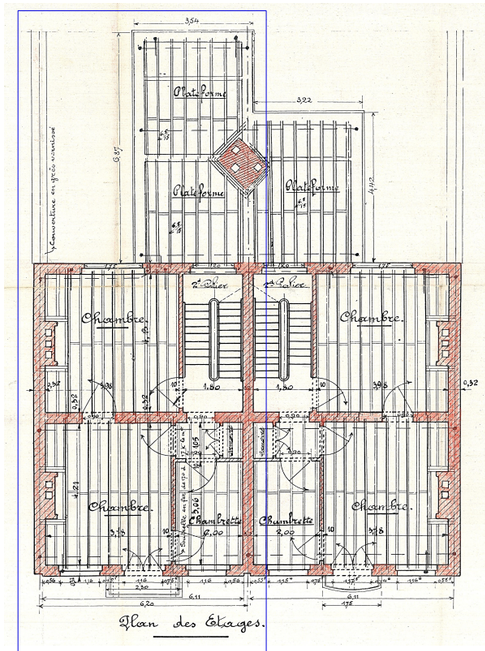
WETTELIJKE TOESTAND - GELIJKVLOERS / TALUD - BOUWAANVRAAG 1946 (Réf.6434).

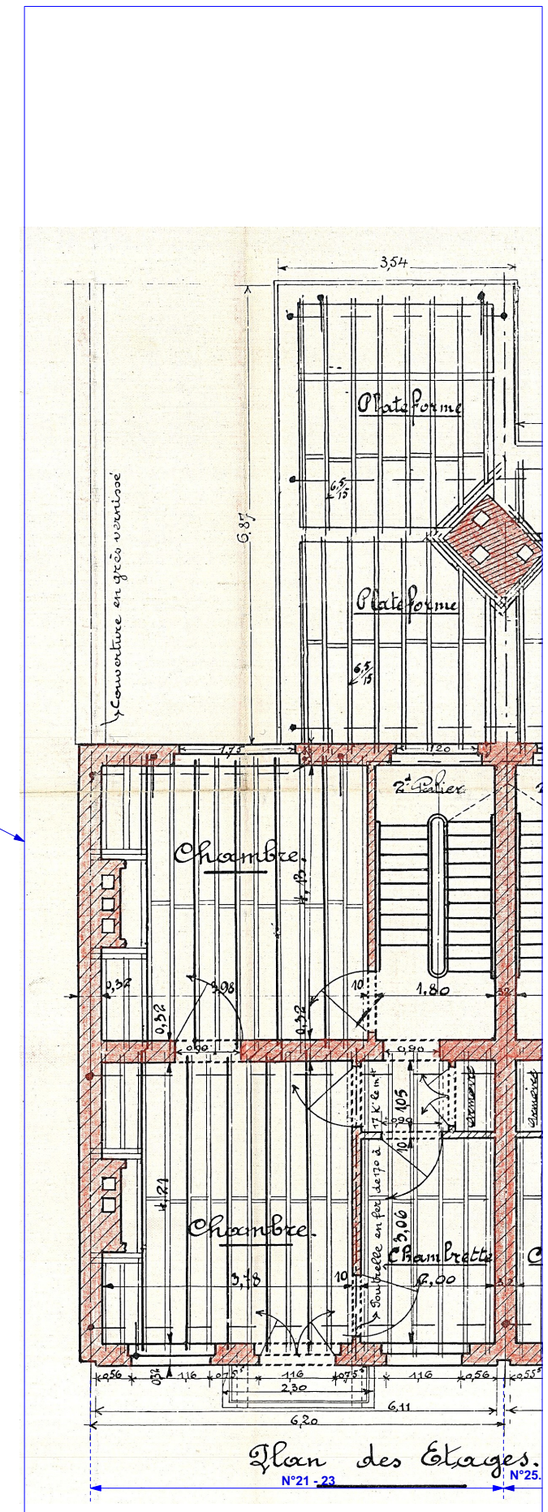



# WETTELIJKE TOESTAND.

# W E T T E L I J K E  T O E S T A N D.

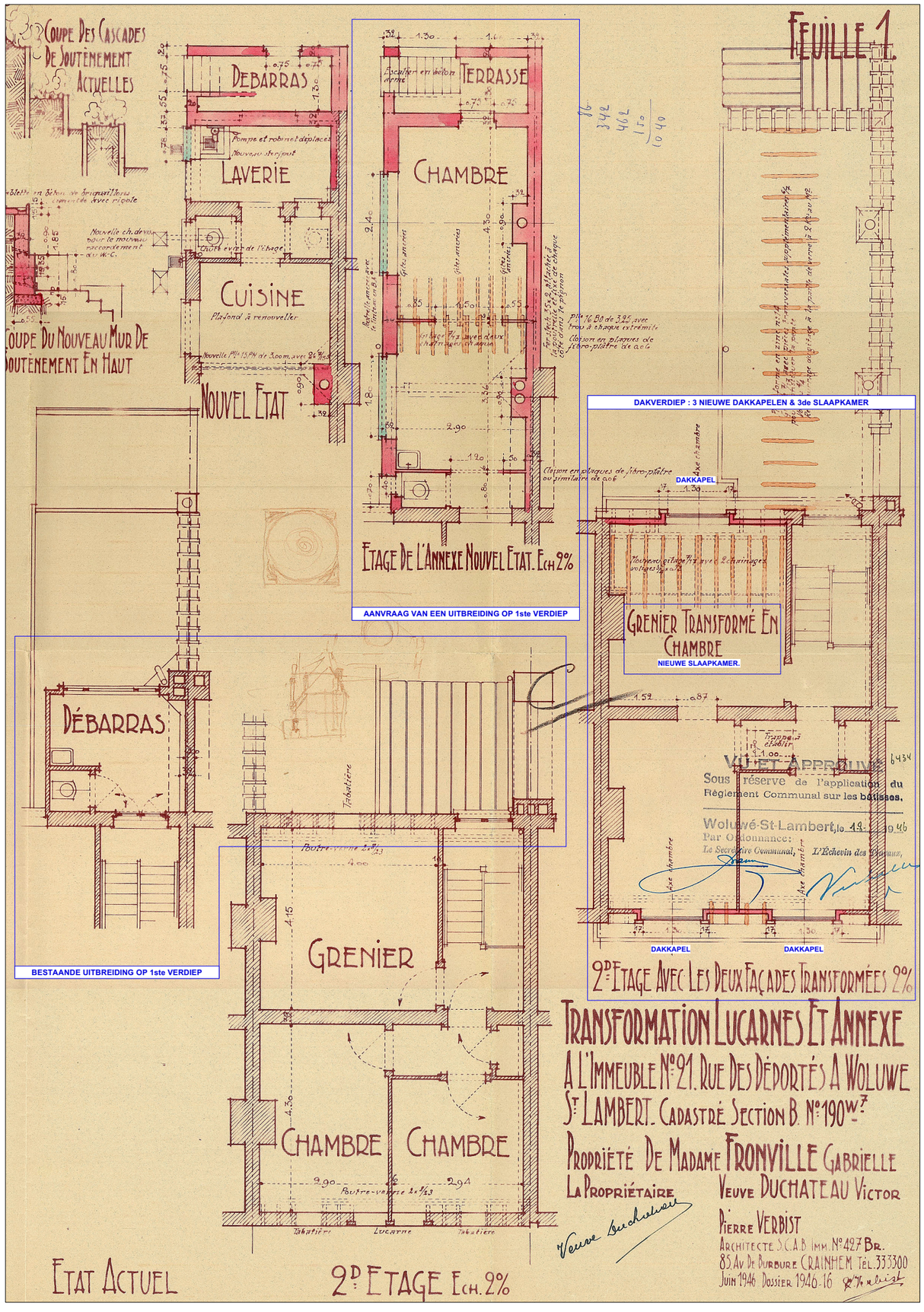
**WETTELIJKE TOESTAND - 1ste VERDIEP - BOUWAANVRAAG 1924 (Réf.1483).**



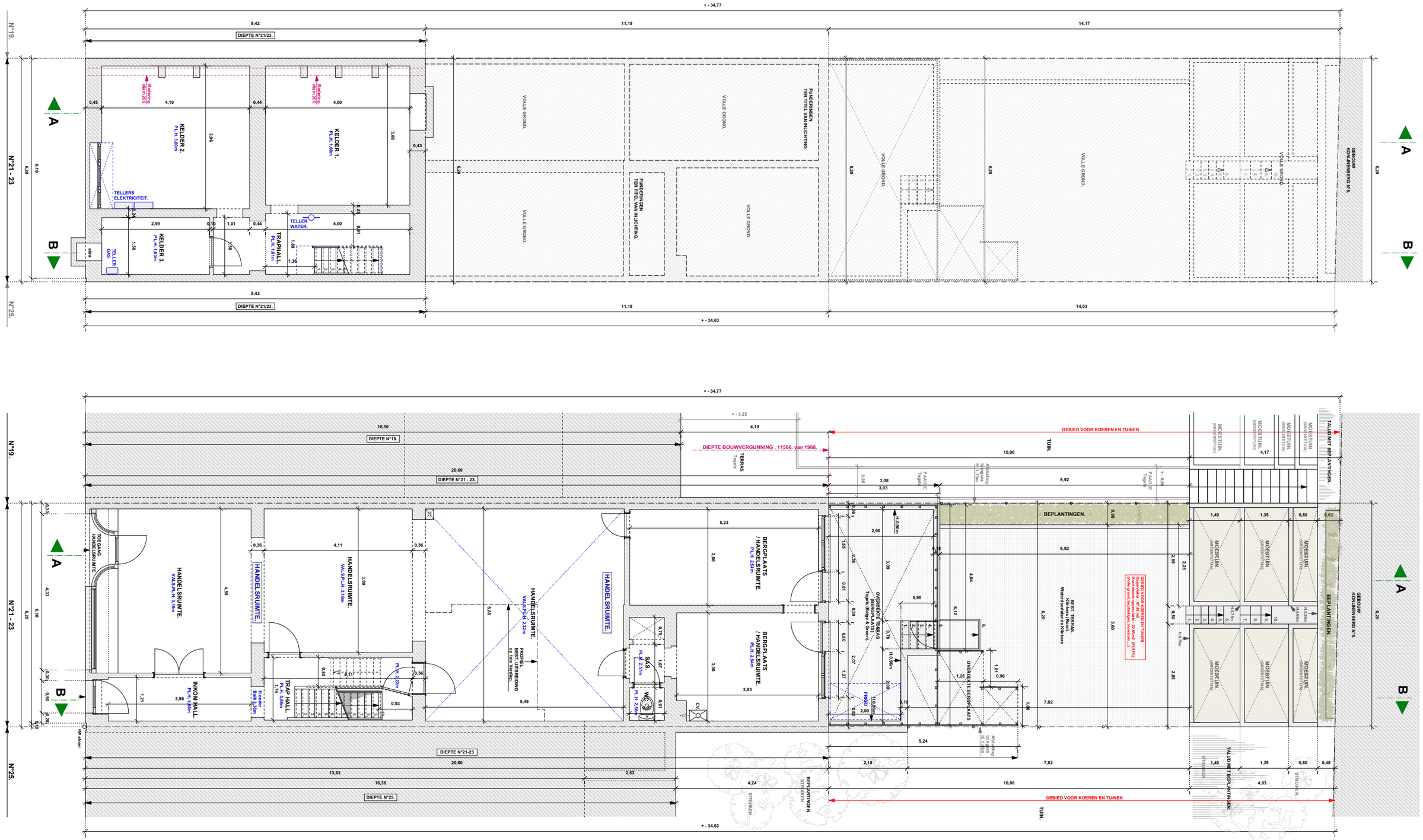

**1ste VERDIEP - WETTELIJKE TOESTAND.**

# WETTELIJKE TOESTAND.

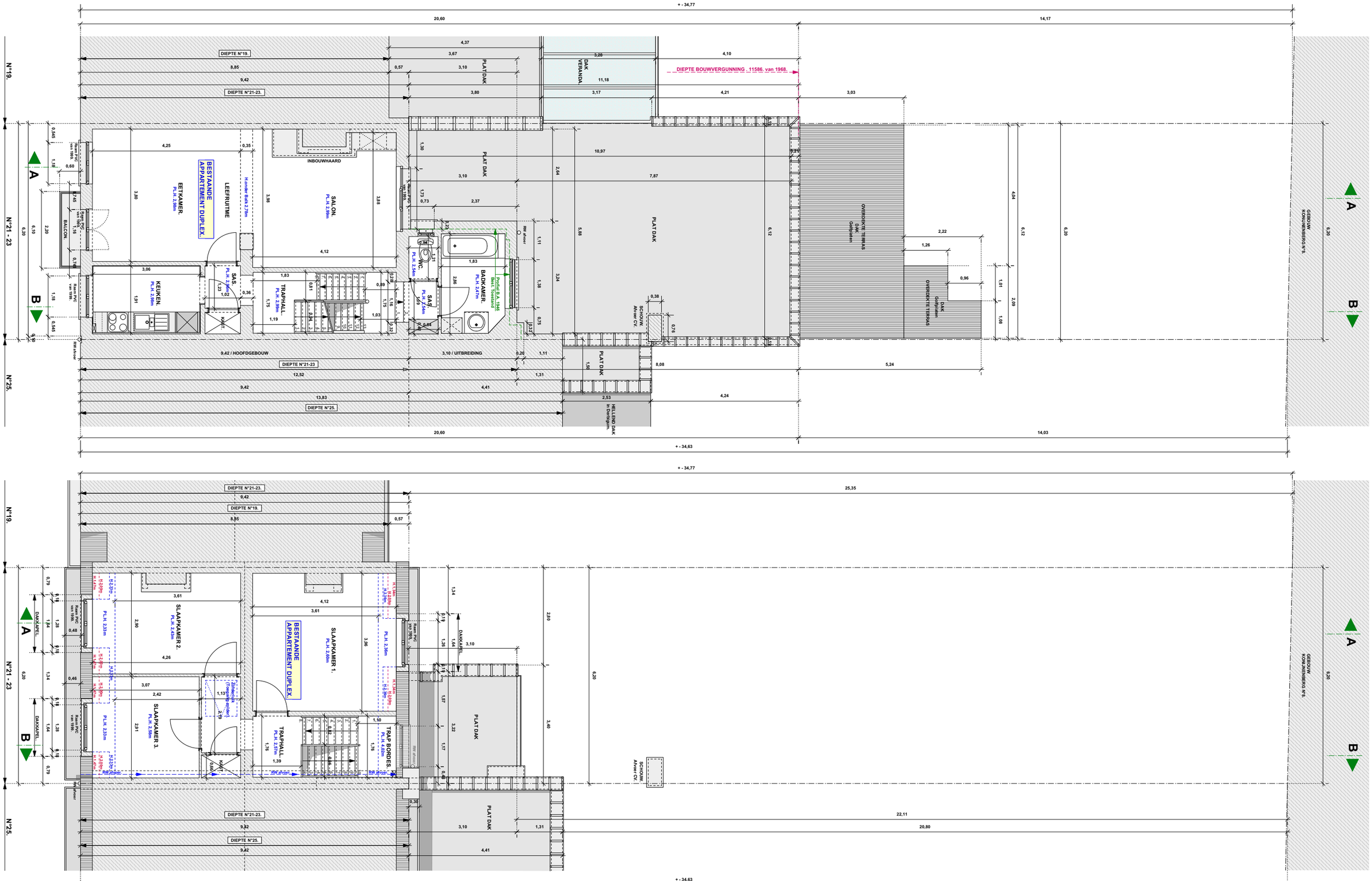



1ste VERDIEP & 2de VERDIEP (DAKVERDIEP) - WETTELIJKE TOESTAND.

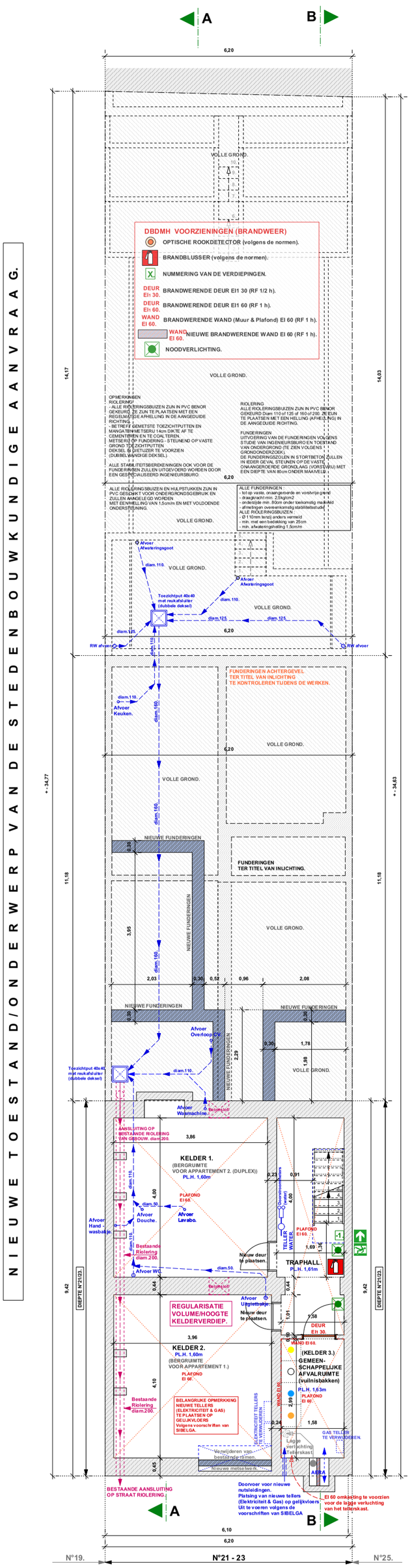
# BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND)-2026.



# B E S T A A N D E  T O E S T A N D ( F E I T E L I J K E  T O E S T A N D ) - 2 0 2 6 .

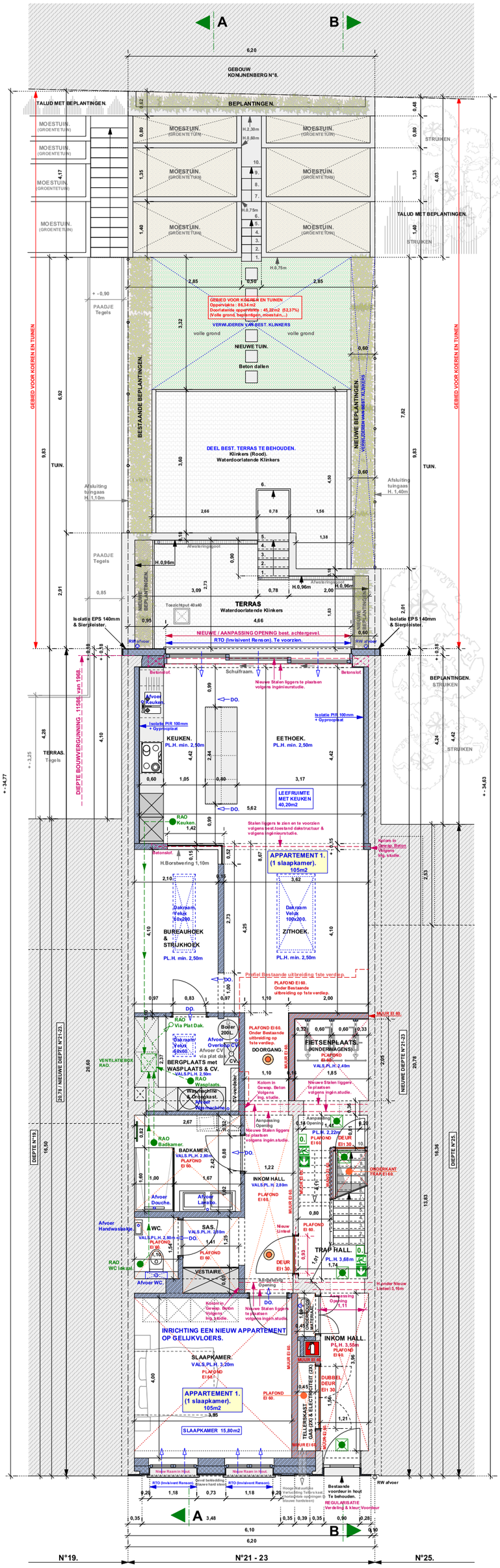


NIEUWE TOESTAND/ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.




ONDERGRONDSVERDIEP / FUNDERINGSPLAN / RIOLERINGSPLAN - NIEUWE TOESTAND.

ONDERGRONDSVERDIEP - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.




GELIJKVLOERS - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.

NIEUWE TOESTAND/ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.

**EPB - ISOLATIE & VERLUCHTING.**

BUITENMUUR VOORGEVEL (Gelijkvloers) : KNAUF EPS 032 (0,032W/mk) min.160mm

RAMEN VOORGEVEL (Gelijkvloers) : Raamprofielen HOUT - volgens EPB eisen.
Beglazing : Dubbel superisoleerend beglazing : 1.0 W/m²K

BUITENMUUR ACHTERGEVEL (Gelijkvloers & Verdiepingen) : KNAUF EPS 032 (0,032W/mk) min.140mm

RAMEN ACHTERGEVEL (Gelijkvloers & Verdiepingen) : Raamprofielen ALUMINIJUM Thermische onderbreking - volgens EPB eisen.
Beglazing : Dubbel superisoleerend beglazing : 1.0 W/m²K

VLOERISOLATIE (Gelijkvloers / deels) : Recticel Eurofloor (0,022W/mk) 80mm

PLAT DAK (op gelijkvloers & Bestaande uitbreiding 1ste verdiep) : Recticel Eurothane Bi-4 (0,026W/mk) 140mm

SCHEIDINGSMUUR (deels Gelijkvloers) : Recticel Eurothane G (0,022W/mk) 100mm

VELUX Dakramen voor Platte Daken : Uw 1,4 W/m2k Glas Ug 1,0 W/m²K

EPB - VERLUCHTING.
Volgens EPB studie - Te voorzien. Verluchting Systeem C of C+
RTO. = Regelbare toevoeropeningen voor natuurlijke luchttoevoer.
RAO. = Regelbare afvoeropeningen
DO. = Doorstroomopeningen

**DBDMH VOORZIENINGEN (BRANDWEER)**

- OPTISCHE ROOKDETECTOR (volgens de normen).
- BRANDBLUSSER (volgens de normen).
- X. NUMMERING VAN DE VERDIEPINGEN.
- DEUR EI¹ 30. BRANDWERENDE DEUR EI1 30 (RF 1/2 h).
- DEUR EI¹ 60. BRANDWERENDE DEUR EI1 60 (RF 1 h).
- WAND EI 60. BRANDWERENDE WAND (Muur & Plafond) EI 60 (RF 1 h).
- WAND EI 60. NIEUWE BRANDWERENDE WAND EI 60 (RF 1 h).
- NOODVERLICHTING.

MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23.
Bestaand te behouden :
Dakbedekking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
Bestaand Buitenschrijnwerk Dakkapel : PVC kleur : Wit
Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.
Gevelstenen -gevelbanden (deels) Kleur wit.
Dorpels : Blauwehardsteen.
Balcon : Blauwe hardsteen & ijzerwerk Zwart.
Bestaande voordeur : Hout Kleur : wit.

Nieuwe Gevelmaterialen :
Gevel bekleding : Blauwe hardsteen
Nieuwe Buitenschrijnwerk : Hout Kleur : Wit

MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°21-23.
Bestaand te behouden :
Dakbedekking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
Bestaand Buitenschrijnwerk Dakkapel : PVC kleur : Wit

Nieuwe Gevelmaterialen :
RW afvoer : Zinc.
Gevels : Sierpleister Kleur wit/ licht grijs genuanceerd
Nieuwe Buitenschrijnwerk : Aluminium Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd
Bestaand Buitenschrijnwerk : PVC te schilderen Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd
Dorpels : Aluminium Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd
Deksteenen : Gladde beton Kleur grijs.
Bakgoot (1ste verdiep) Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur Grijs

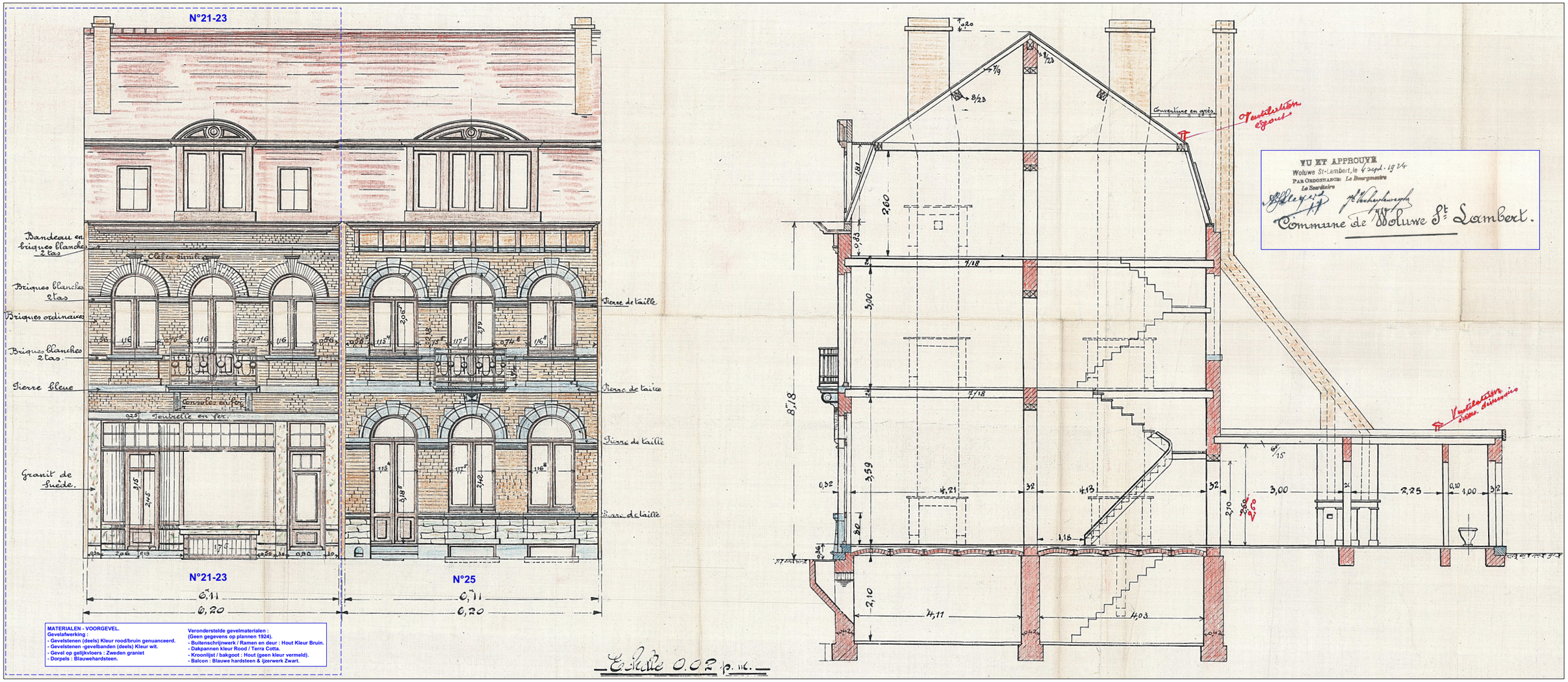
1ste VERDIEP - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.

2de VERDIEP (DAKVERDIEP) - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG

# W E T T E L I J K E  T O E S T A N D.

**WETTELIJKE TOESTAND - VOORGEVEL & DOORSNEDE - BOUWAANVRAAG 1924 (Réf.1483).**

**GEEN PLANNEN VAN DE ACHTERGEVEL.**


N°21-23
Bandeau en briques blanches 2 tas
Briques blanches 2 tas
Briques ordinaires
Briques blanches 2 tas.
Pierre bleue
Granit de Suède.
Pierre de taille
Pierre de taille
Pierre de taille
Pierre de taille
Corniche en fer.
Consoles en fer.
Tourelle en fer.
Cheminée
N°21-23
0,11
0,20
N°25
0,11
0,20
Converline en grès
Ventilation égout
Ventilation fosse d'aisance
2,60
3,00
3,59
4,21
4,13
4,11
4,03
3,00
2,25
1,00
0,10
2,10
2,60
1,15
0,32
0,82
0,45
0,42
0,42
0,42

# W E T T E L I J K E  T O E S T A N D.

**WETTELIJKE TOESTAND - GEVELS (DEELS) & DOORSNEDE (DEELS) - BOUWAANVRAAG 1946 (Réf.6434).**

VU ET APPROUVÉ 6434
Sous réserve de l'application du Règlement Communal sur les bâtisses.
Woluwé-St-Lambert, le 1.8. 1946
Par Ordonnance:
Le Secrétaire Communal, L'Echevin des Travaux,

TRANSFORMATION LUCARNES ET ANNEXES

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL/UITBREIDING**
**Gevelafwerking :**
**- Gevels Cementering kleur grijs**
**- Dorpels : Blauwehardsteen.**
**- Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.**

**Veronderstelde gevelmaterialen :**
**(Geen gegevens op plannen 1946).**
**- Buitenschrijnwerk / Ramen en deur : Hout Kleur Bruin.**
**- Dakkapelen / hoout kleur Bruin.**
**- Kroonlijst / bakgoot : Hout (geen kleur vermeld).**

NIEUWE DAKKAPELEN
NIEUWE DAKKAPELEN
NIEUWE DAKKAPELEN
NIEUWE DAKKAPELEN
UITBREIDING OP 1ste VERDIEP.
AANVRAAG VAN EEN UITBREIDING OP 1ste VERDIEP
PROFIEL BESTAANDE UITBREIDING OP 1ste VERDIEP (1946)

Barreaux et vitres de remploi
Nouveau gitage 7/12 avec 2 chainages
Nouveau Eternit p:c.18
Souche en béton de gravier
Souche béton gravier
Le linteau extérieur en béton armé sur la longueur de la façade
Façades à cimenter
Seuil en pierre bleue, franche saie de 0.05 x 0.20
Pierre bleue 0.05 x 20
Jermelle en béton armé de 0.10 sur la largeur du mur
Tuyau existant
Volipes 4/4 Zinc n°14 Joints aux murs
Gitage 7/12 avec 6/4
Gitage bourré de paille de verre à raison de 2 Kgs au M2
Linteau et guillepe en béton armé
Jermelle en béton armé
Tuiles de Pottelberg
Zinc p:c. 0.06
John
John p:c. 0.06
Cour
Nouveaux Boxes
Toles ondulées Eternit
Béton armé
Dalles de remploi

## LES NOUVELLES LUCARNES DEVANT Ech. 2%

## FACE COUR ET COUPE TRANSVERSALE MAISON_ETAT TRANSFORMÉ Ech. 2%

## ENSEMBLE FAÇADES ETAT ACTUEL Ech. 1%

## FACE ANNEXE ET COUPE TRANSVERSALE MAISON_ETAT ACTUEL Ech. 2%

# W E T T E L I J K E  T O E S T A N D.

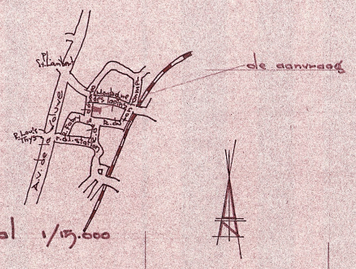
**WETTELIJKE TOESTAND - ACHTERGEVEL (DEELS) & DOORSNEDE (DEELS) - BOUWAANVRAAG 1968 (Réf.11586).**

GEZIEN EN GOEDGEKEURD
Mits naleving van de voorschriften van het Bouwreglement en van de voorwaarden van de bouwvergunning nr 11.586
Sint-Lambrechts-Woluwe, de 1. 8. 1968
Namens het College :
De Gemeentesecretaris, De Burgemeester en Schepenen,

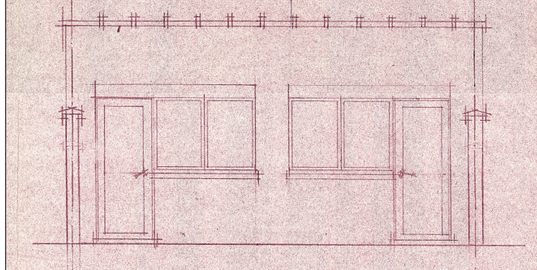
schouw aan te passen tijdens de werken.

DOORSNEDE

SITUATIE

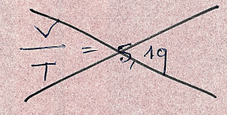



**MATERIALEN - ACHTERGEVEL/UITBREIDING**
**Veronderstelde gevelmaterialen :**
**(Geen gegevens op plannen 1968).**
**- Achtergevel uitbreiding : Gevelsteen Rood.**
**- Buitenschrijnwerk / Ramen en deur : Hout Kleur niet vermeld.**



ACHTERGEVEL

—.. —.. —.. linker gebuur
—. —. —. Rechter ..




Sanitaire installaties dienen volgens de geldende bouwreglementen uitgevoerd.

| | | |
|---|---|---|
| Opdracht | Verbouwen van winkelhuis Weggevoerden straat 84 St. Lambrechts Woluwe | |
| Opdrachtgever | Mw. Biesemans zelfde adres | |
| Eigenaar | Architekt | Aannemer |
| | A. H. SLEYP Architekt K.M.B.A. Steenweg op Leuven, 391 MECHELEN - Tel. 015/421.81 | |
| schaal 1/50 | | |

BRABANT BRUSSEL ST-LAMBRECHTS-WOLUWE

# B E S T A A N D E  T O E S T A N D ( F E I T E L I J K E  T O E S T A N D ) - 2 0 2 6 .

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°19.**
-Gevel / Gevelsteen Kleur Geel.
-Plint gevel : Blauwe Hardsteen.
-Buitenschrijnwerk / Ramen : Aluminium Kleur geanodiseerd
-Ramen dakkapel : PVC wit
-Dakbedeking : Dakpannen Kleur Terra Cotta.
-Dakkapel : PVC Bekleding Kleur Wit
-Kroonlijst / dakgoot : PVC Bekleding wit

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23.**

1. Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
2. Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
3. Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
4. Bestaand Buitenschrijnwerk : PVC kleur : Wit
5. Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.
6. Gevelstenen -gevelbanden (deels) Kleur wit.
7. Dorpels : Blauwehardsteen.
8. Balcon : Blauwe hardsteen & ijzerwerk Zwart.
9. Bestaande voordeur : Hout Kleur : wit.
10. Buitenschrijnwerk : Hout- Kleur gebroken wit /beige (Handelsruimte & kelder)
11. Gevel op gelijkvloers : Zweden graniet

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°25.**
Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.
Gevelstenen -gevelbanden (deels) Kleur wit.
Planchetten in hout Kleur Bruin.
Dorpels & Plint: Blauwehardsteen.
Balcon : Blauwe hardsteen & ijzerwerk Zwart.
Dakbedeking : Dakpannen kleur anthraciet/zwart genuanceerd.
Dakkapel : Hout kleur : Wit & Bruin
Kroonlijst / dakgoot : Hout kleur : Bruin
Buitenschrijnwerk : Hout kleur : Wit (Dakkapel : Bruin)
Bestaande voordeur : PVC Kleur : wit



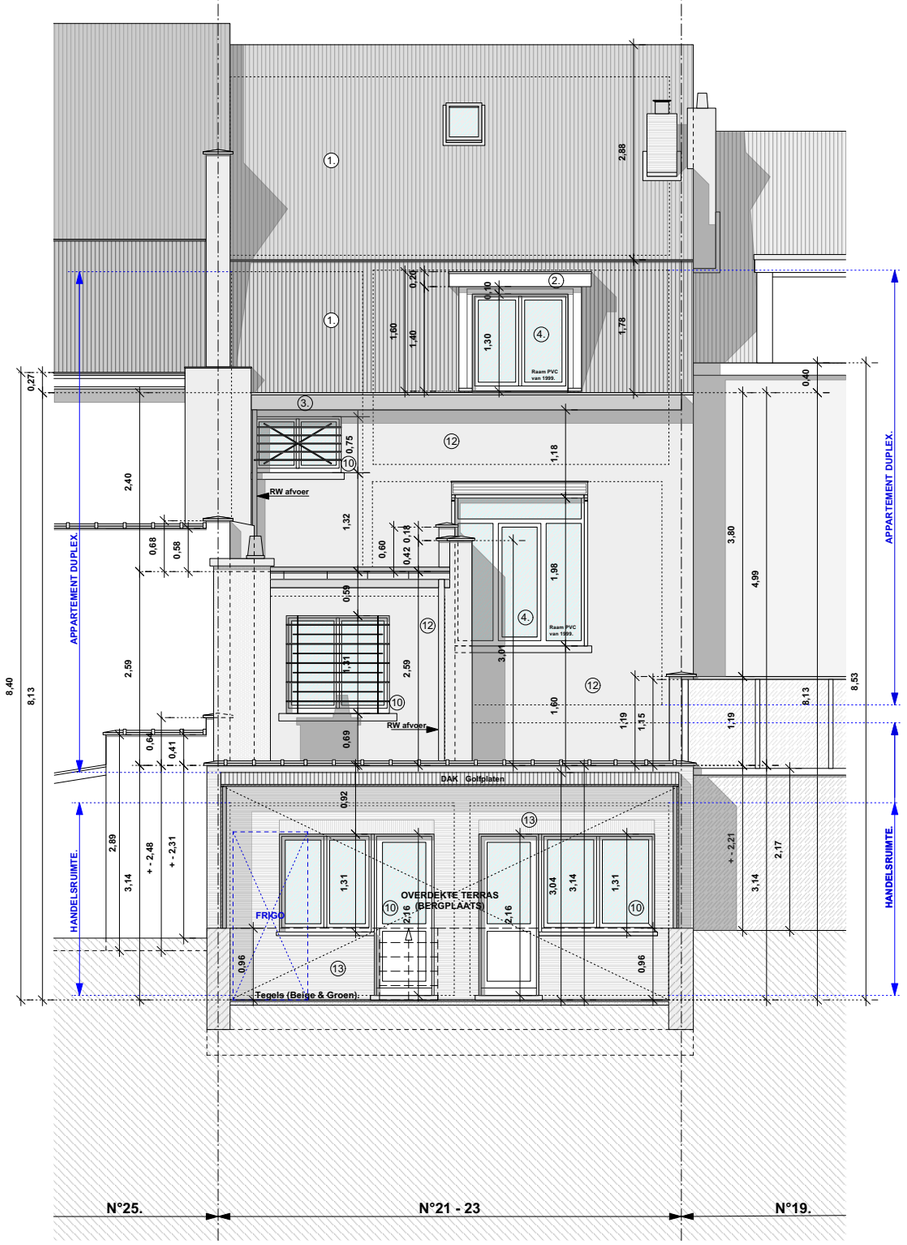

VOORGEVEL - BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND).

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°25.**
- Gevel Cementering Wit geschilderd.
-Buitenschrijnwerk / Ramen : Hout Kleur Wit.
-Dakbedeking : Dakpannen Kleur donker grijs/zwart.
-Dakkapel : Hout wit geschilderd.
-Kroonlijst / dakgoot : Hout Wit geschilderd

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°21-23.**

1. Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
2. Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
3. Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
4. Bestaand Buitenschrijnwerk : PVC kleur : Wit
10. Buitenschrijnwerk : Hout Kleur wit .
12. Gevels Cementering : Grijs/bruin genuanceerd
13. Gevelsteenen Kleur Rood.

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°19.**
-Gevel Cementering Geel geschilderd.
-Buitenschrijnwerk / Ramen : Hout Kleur blauw/grijs genuanceerd.
-Ramen dakkapel : PVC wit
-Dakbedeking : Dakpannen Kleur Terra Cotta.
-Dakkapel : Vezelcement bekleding wit
-Kroonlijst / dakgoot : Vezelcement bekleding wit
-Veranda PVC wit




ACHTERGEVEL - BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND).

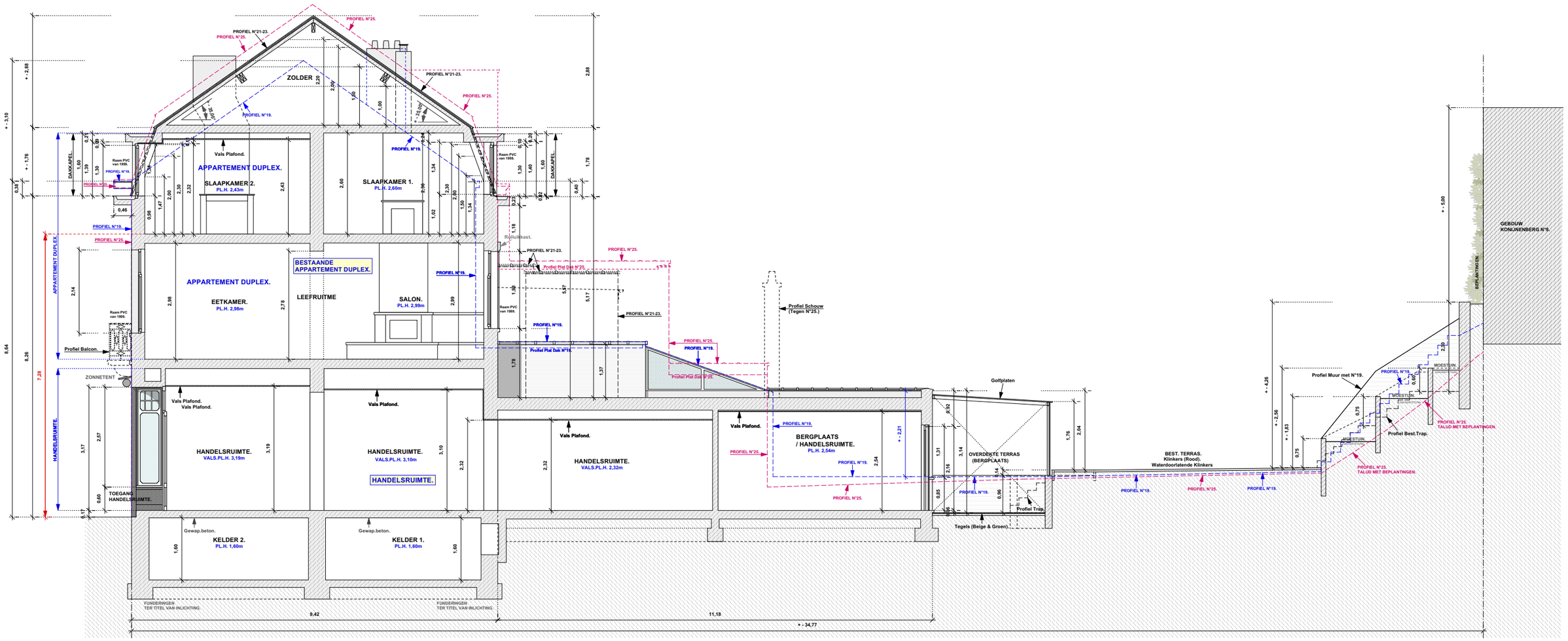
# B E S T A A N D E  T O E S T A N D  ( F E I T E L I J K E  T O E S T A N D ) - 2 0 2 6 .

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23.**

Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
Bestaand Buitenschrijnwerk (duplex): PVC kleur : Wit
Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.
Gevelstenen .gevelbanden (deels) Kleur wit.
Dorpels : Blauwehardsteen.
Balcon : Blauwe hardsteen & ijzerwerk Zwart.
Bestaande voordeur : Hout Kleur : wit.
Buitenschrijnwerk handelsruimte gelijkvloers & kelder : Hout Kleur gebroken wit /beige.
Gevel op gelijkvloers : Zweden graniet

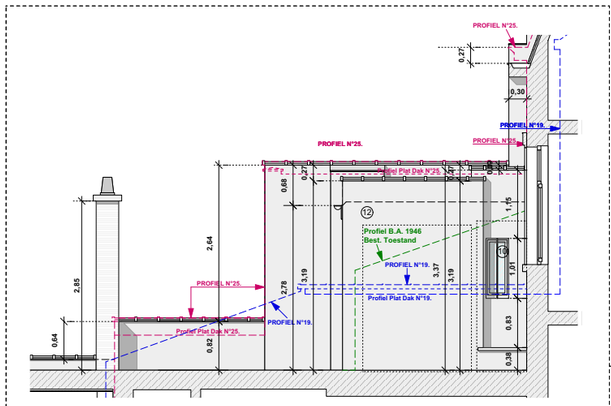
**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°21-23.**

Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
Bestaand Buitenschrijnwerk : PVC kleur : Wit
Buitenschrijnwerk : Hout Kleur wit .
Gevels Cementering : Grijs/bruin genuanceerd
Gevelsteenen Kleur Rood.




**DOORSNEDE AA - BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND).**

# B E S T A A N D E  T O E S T A N D ( F E I T E L I J K E  T O E S T A N D ) - 2 0 2 6 .



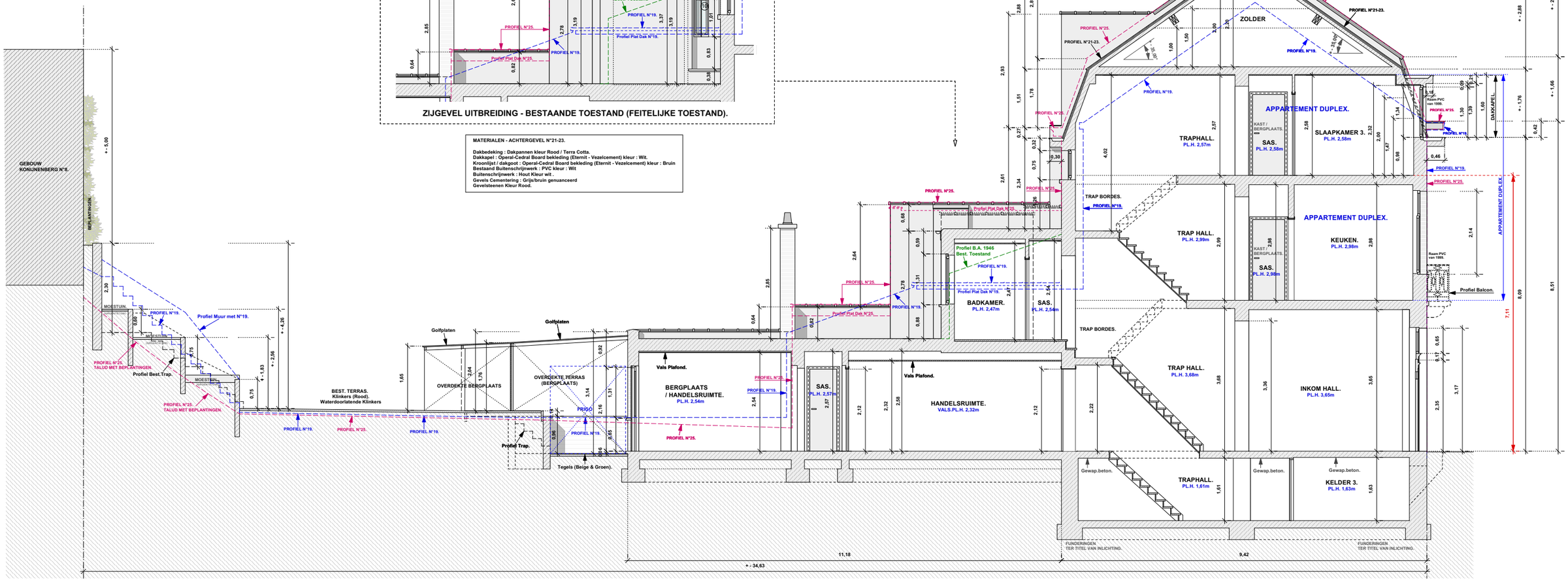

ZIJGEVEL UITBREIDING - BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND).

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°21-23.**

**Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.**
**Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.**
**Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin**
**Bestaand Buitenschrijnwerk : PVC kleur : Wit**
**Buitenschrijnwerk : Hout Kleur wit .**
**Gevels Cementering : Grijs/bruin genuanceerd**
**Gevelsteenen Kleur Rood.**

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23.**

**Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.**
**Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.**
**Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin**
**Bestaand Buitenschrijnwerk (duplex): PVC kleur : Wit**
**Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.**
**Gevelstenen -gevelbanden (deels) Kleur wit.**
**Dorpels : Blauwehardsteen.**
**Balcon : Blauwe hardsteen & ijzerwerk Zwart.**
**Bestaande voordeur : Hout Kleur : wit.**
**Buitenschrijnwerk handelsruimte gelijkvloers & kelder : Hout Kleur gebroken wit /beige.**
**Gevel op gelijkvloers : Zweden graniet**




DOORSNEDE BB - BESTAANDE TOESTAND (FEITELIJKE TOESTAND).

# N I E U W E  T O E S T A N D / O N D E R W E R P  V A N  D E  S T E D E N B O U W K U N D I G E  A A N V R A A G.

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°19.**
-Gevel / Gevelsteen Kleur Geel.
-Plint gevel : Blauwe Hardsteen.
-Buitenschrijnwerk / Ramen : Aluminium Kleur geanodiseerd
-Ramen dakkapel : PVC wit
-Dakbedeking : Dakpannen Kleur Terra Cotta.
-Dakkapel : PVC Bekleding Kleur Wit
-Kroonlijst / dakgoot : PVC Bekleding wit

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23.**
Bestaand te behouden :
1. Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
2. Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
3. Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
4. Bestaand Buitenschrijnwerk Dakkapel : PVC kleur : Wit
5. Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.
6. Gevelstenen -gevelbanden (deels) Kleur wit.
7. Dorpels : Blauwehardsteen.
8. Balcon : Blauwe hardsteen & ijzerwerk Zwart.
9. Bestaande voordeur : Hout Kleur : wit.

Nieuwe Gevelmaterialen :
14. Gevel bekleding : Blauwe hardsteen
15. Nieuwe Buitenschrijnwerk : Hout Kleur : Wit

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°25.**
Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.
Gevelstenen -gevelbanden (deels) Kleur wit.
Planchetten in hout Kleur Bruin.
Dorpels & Plint: Blauwehardsteen.
Balcon : Blauwe hardsteen & ijzerwerk Zwart.
Dakbedeking : Dakpannen kleur anthraciet/zwart genuanceerd.
Dakkapel : Hout kleur : Wit & Bruin
Kroonlijst / dakgoot : Hout kleur : Bruin
Buitenschrijnwerk : Hout kleur : Wit (Dakkapel : Bruin)
Voordeur : PVC Kleur : wit

**EPB - ISOLATIE & VERLUCHTING.**

BUITENMUUR VOORGEVEL (Gelijkvloers) : KNAUF EPS 032 (0,032W/mk) min.160mm

RAMEN VOORGEVEL (Gelijkvloers) : Raamprofielen HOUT - volgens EPB eisen.
Beglazing : Dubbel superisoleerend beglazing : 1.0 W/m²K

BUITENMUUR ACHTERGEVEL (Gelijkvloers & Verdiepingen) : KNAUF EPS 032 (0,032W/mk) min.140mm

RAMEN ACHTERGEVEL (Gelijkvloers & Verdiepingen) : Raamprofielen ALUMINIUM Thermische onderbreking - volgens EPB eisen.
Beglazing : Dubbel superisoleerend beglazing : 1.0 W/m²K

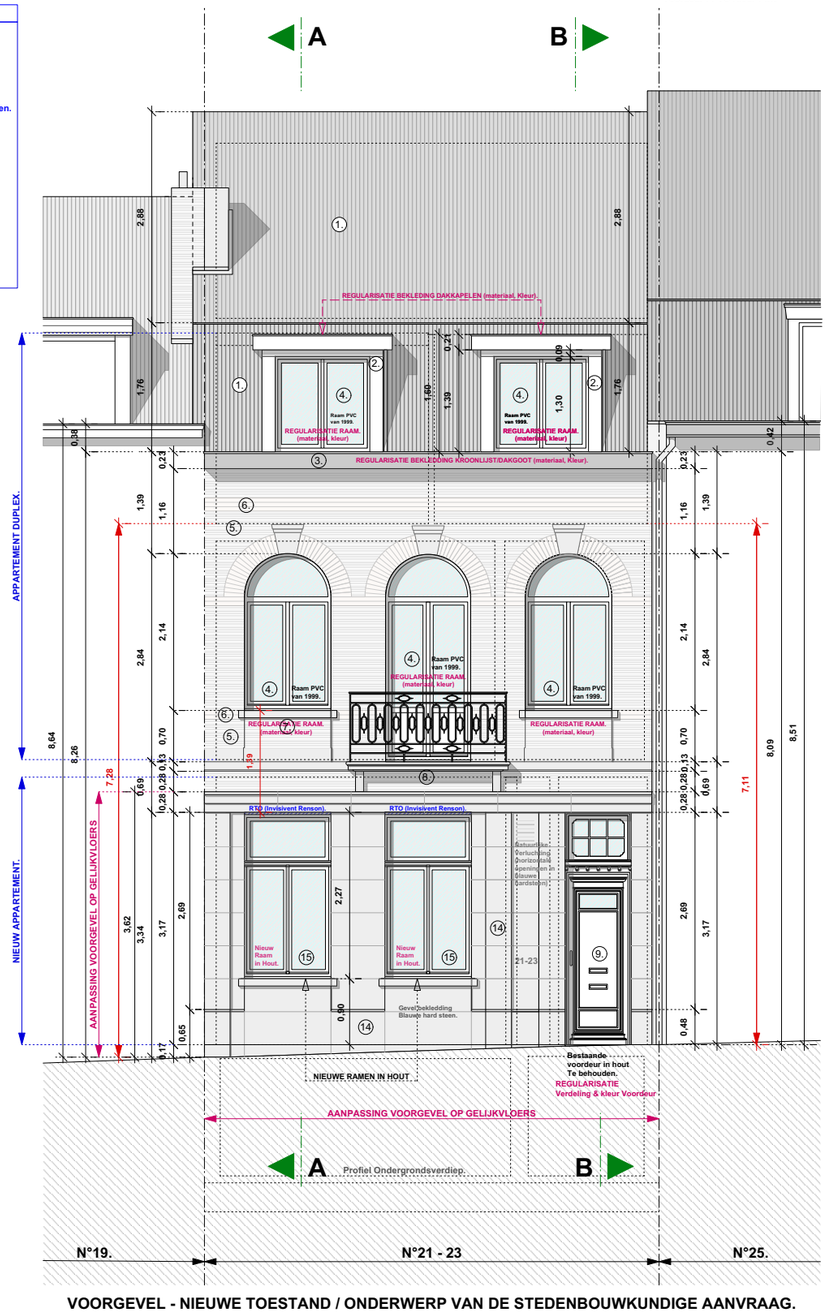
VLOERISOLATIE (Gelijkvloers / deels) : Recticel Eurofloor (0,022W/mk) 80mm

PLAT DAK (op gelijkvloers & Bestaande uitbreiding 1ste verdiep) : Recticel Eurothane Bi-4 (0,026W/mk) 140mm

SCHEIDINGSMUUR (deels Gelijkvloers) : Recticel Eurothane G (0,022W/mk) 100mm

VELUX Dakramen voor Platte Daken : Uw 1,4 W/m2k Glas Ug 1,0 W/m²K

EPB - VERLUCHTING.
Volgens EPB studie - Te voorzien. Verluchting Systeem C of C+
RTO. = Regelbare toevoeropeningen voor natuurlijke luchttoevoer.
RAO. = Regelbare afvoeropeningen
DO. = Doorstroomopeningen



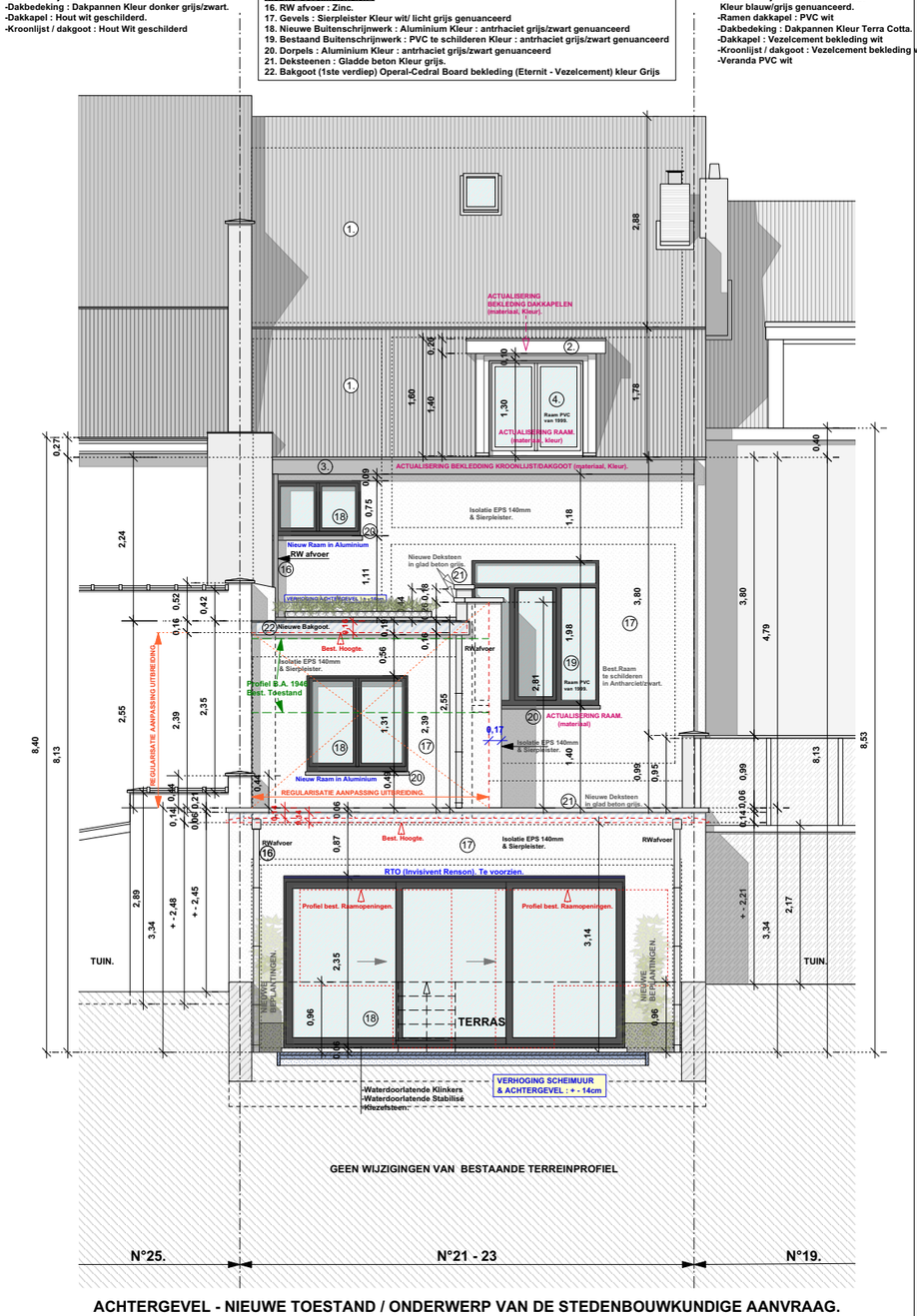

VOORGEVEL - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°25.**
-Gevel Cementering Wit geschilderd.
-Buitenschrijnwerk / Ramen : Hout Kleur Wit.
-Dakbedeking : Dakpannen Kleur donker grijs/zwart.
-Dakkapel : Hout wit geschilderd.
-Kroonlijst / dakgoot : Hout Wit geschilderd

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°21-23.**
Bestaand te behouden :
1. Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
2. Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
3. Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
4. Bestaand Buitenschrijnwerk Dakkapel : PVC kleur : Wit

Nieuwe Gevelmaterialen :
16. RW afvoer : Zinc.
17. Gevels : Sierpleister Kleur wit/ licht grijs genuanceerd
18. Nieuwe Buitenschrijnwerk : Aluminium Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd
19. Bestaand Buitenschrijnwerk : PVC te schilderen Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd
20. Dorpels : Aluminium Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd
21. Deksteenen : Gladde beton Kleur grijs.
22. Bakgoot (1ste verdiep) Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur Grijs

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°19.**
-Gevel Cementering Geel geschilderd.
-Buitenschrijnwerk / Ramen : Hout Kleur blauw/grijs genuanceerd.
-Ramen dakkapel : PVC wit
-Dakbedeking : Dakpannen Kleur Terra Cotta.
-Dakkapel : Vezelcement bekleding wit
-Kroonlijst / dakgoot : Vezelcement bekleding wit
-Veranda PVC wit




ACHTERGEVEL - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23.**
**Bestaand te behouden :**
**Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.**
**Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.**
**Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin**
**Bestaand Buitenschrijnwerk Dakkapel : PVC kleur : Wit**
**Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.**
**Gevelstenen -gevelbanden (deels) Kleur wit.**
**Dorpels : Blauwehardsteen.**
**Balcon : Blauwe hardsteen & ijzerwerk Zwart.**
**Bestaande voordeur : Hout Kleur : wit.**

**Nieuwe Gevelmaterialen :**
**Gevel bekleding : Blauwe hardsteen**
**Nieuwe Buitenschrijnwerk : Hout Kleur : Wit**

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°21-23.**
**Bestaand te behouden :**
**Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.**
**Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.**
**Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin**
**Bestaand Buitenschrijnwerk Dakkapel : PVC kleur : Wit**

**Nieuwe Gevelmaterialen :**
**RW afvoer : Zinc.**
**Gevels : Sierpleister Kleur wit/ licht grijs genuanceerd**
**Nieuwe Buitenschrijnwerk : Aluminium Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd**
**Bestaand Buitenschrijnwerk : PVC te schilderen Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd**
**Dorpels : Aluminium Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd**
**Deksteenen : Gladde beton Kleur grijs.**
**Bakgoot (1ste verdiep) Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur Grijs**

**EPB - ISOLATIE & VERLUCHTING.**

**BUITENMUUR VOORGEVEL (Gelijkvloers) : KNAUF EPS 032 (0,032W/mk) min.160mm**

**RAMEN VOORGEVEL (Gelijkvloers) : Raamprofielen HOUT - volgens EPB eisen.**
**Beglazing : Dubbel superisoleerend beglazing : 1.0 W/m²K**

**BUITENMUUR ACHTERGEVEL (Gelijkvloers & Verdiepingen) : KNAUF EPS 032 (0,032W/mk) min.140mm**

**RAMEN ACHTERGEVEL (Gelijkvloers & Verdiepingen) : Raamprofielen ALUMINIUM Thermische onderbreking - volgens EPB eisen.**
**Beglazing : Dubbel superisoleerend beglazing : 1.0 W/m²K**

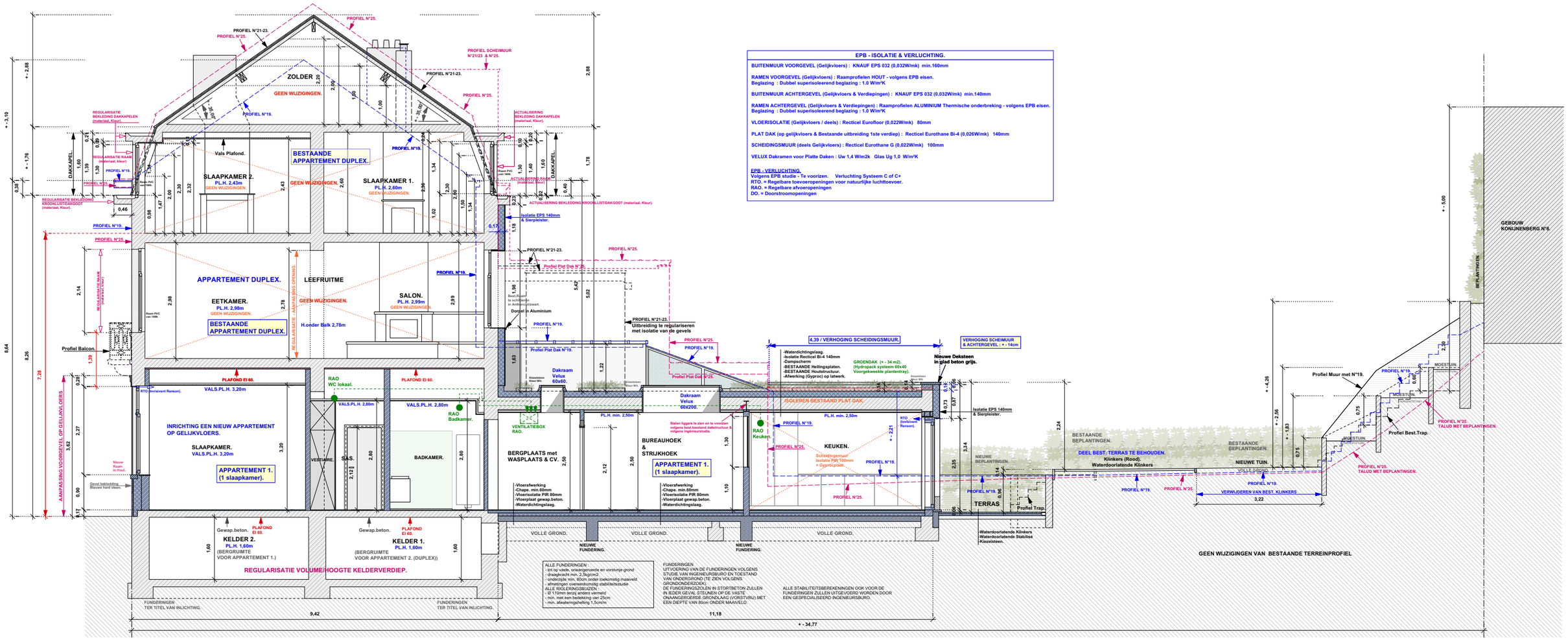
**VLOERISOLATIE (Gelijkvloers / deels) : Recticel Eurofloor (0,022W/mk) 80mm**

**PLAT DAK (op gelijkvloers & Bestaande uitbreiding 1ste verdiep) : Recticel Eurothane BI-4 (0,026W/mk) 140mm**

**SCHEIDINGSMUUR (deels Gelijkvloers) : Recticel Eurothane G (0,022W/mk) 100mm**

**VELUX Dakramen voor Platte Daken : Uw 1,4 W/m2k Glas Ug 1,0 W/m²K**

**EPB - VERLUCHTING.**
**Volgens EPB studie - Te voorzien. Verluchting Systeem C of C+**
**RTO. = Regelbare toevoeropeningen voor natuurlijke luchttoevoer.**
**RAO. = Regelbare afvoeropeningen**
**DO. = Doorstroomopeningen**




**DOORSNEDE AA - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.**

# N I E U W E  T O E S T A N D / O N D E R W E R P  V A N  D E  S T E D E N B O U W K U N D I G E  A A N V R A A G.

**EPB - ISOLATIE & VERLUCHTING.**

BUITENMUUR VOORGEVEL (Gelijkvloers) : KNAUF EPS 032 (0,032W/mk) min.160mm

RAMEN VOORGEVEL (Gelijkvloers) : Raamprofielen HOUT - volgens EPB eisen.
Beglazing : Dubbel superisoleerend beglazing : 1.0 W/m²K

BUITENMUUR ACHTERGEVEL (Gelijkvloers & Verdiepingen) : KNAUF EPS 032 (0,032W/mk) min.140mm

RAMEN ACHTERGEVEL (Gelijkvloers & Verdiepingen) : Raamprofielen ALUMINIUM Thermische onderbreking - volgens EPB eisen.
Beglazing : Dubbel superisoleerend beglazing : 1.0 W/m²K

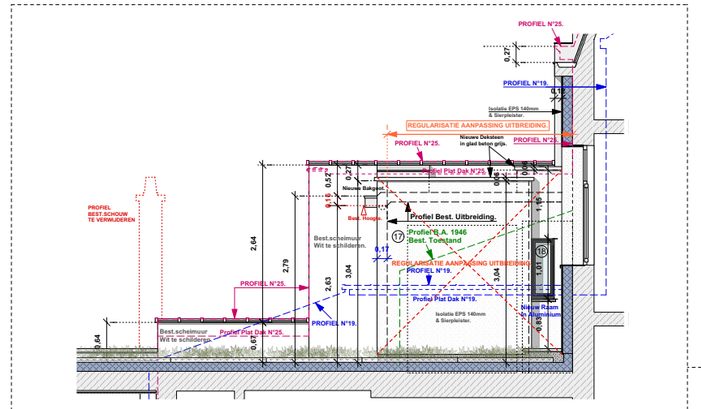
VLOERISOLATIE (Gelijkvloers / deels) : Recticel Eurofloor (0,022W/mk) 80mm

PLAT DAK (op gelijkvloers & Bestaande uitbreiding 1ste verdiep) : Recticel Eurothane BI-4 (0,026W/mk) 140mm

SCHEIDINGSMUUR (deels Gelijkvloers) : Recticel Eurothane G (0,022W/mk) 100mm

VELUX Dakramen voor Platte Daken : Uw 1,4 W/m2k Glas Ug 1,0 W/m²K

EPB - VERLUCHTING.
Volgens EPB studie - Te voorzien. Verluchting Systeem C of C+
RTO. = Regelbare toevoeropeningen voor natuurlijke luchttoevoer.
RAO. = Regelbare afvoeropeningen
DO. = Doorstroomopeningen




ZIJGEVEL UITBREIDING - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.

**MATERIALEN - VOORGEVEL N°21-23.**
Bestaand te behouden :
Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
Bestaand Buitenschrijnwerk Dakkapel : PVC kleur : Wit
Gevelstenen (deels) Kleur rood/bruin genuanceerd.
Gevelstenen -gevelbanden (deels) Kleur wit.
Dorpels : Blauwehardsteen.
Balcon : Blauwe hardsteen & ijzerwerk Zwart.
Bestaande voordeur : Hout Kleur : wit.

Nieuwe Gevelmaterialen :
Gevel bekleding : Blauwe hardsteen
Nieuwe Buitenschrijnwerk : Hout Kleur : Wit

**MATERIALEN - ACHTERGEVEL N°21-23.**
Bestaand te behouden :
Dakbedeking : Dakpannen kleur Rood / Terra Cotta.
Dakkapel : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Wit.
Kroonlijst / dakgoot : Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur : Bruin
Bestaand Buitenschrijnwerk Dakkapel : PVC kleur : Wit

Nieuwe Gevelmaterialen :
RW afvoer : Zinc.
Gevels : Sierpleister Kleur wit/ licht grijs genuanceerd
Nieuwe Buitenschrijnwerk : Aluminium Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd
Bestaand Buitenschrijnwerk : PVC te schilderen Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd
Dorpels : Aluminium Kleur : antrhaciet grijs/zwart genuanceerd
Deksteenen : Gladde beton Kleur grijs.
Bakgoot (1ste verdiep) Operal-Cedral Board bekleding (Eternit - Vezelcement) kleur Grijs




DOORSNEDE BB - NIEUWE TOESTAND / ONDERWERP VAN DE STEDENBOUWKUNDIGE AANVRAAG.